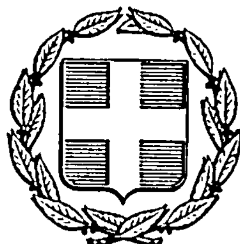


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 316

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2136 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Νάουσας στα ΟΤ 28,28α και 23 κατά μήκος της οδού Μαζαράκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το από 17.7.1923 Ν. Δ/γμα «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής, εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος, επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

4. Τα Β.Δ. 712/1970, 677/1971 και 198/1972, για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τον Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».

6. Τον Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού.

7. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

8. Τον Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 15 αυτού.

9. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Νάουσας.

Έχοντας ιδεί :

α) την απόφαση 33/8.2.1983 του Δ.Σ. της Νάουσας με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Νάουσας στα Ο.Τ. 28, 28α και 23 κατά μήκος της οδού Μαζαράκη.

β) την από 11.4.1985 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό πράξη δεύτερη (2η), αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Νάουσας, στα ΟΤ 28, 28α και 23 κατά μήκος της οδού Μαζαράκη, όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΝΑΟΥΣΑ (Ν. ΗΜΑΘΕΙΑΣ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ /8

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κατά Κανόνα	Πρ	10	Βαθ	15	Εμβ	200	τ.μ.
-»- Παρεκκλίσεις		8		12		150	
Προυφιστάμενα		5		7		70	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

---- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ (ασφαλτοστρωμένη)

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΕΤΛΑΝΣ ΝΑΟΥΣΑ ΑΕ

ΟΤ 23

ΟΔΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ (ασφαλτοστρωμένη)

ΟΔΟΣ ΣΤ. ΜΠ. ΚΑΤΣΙΟΥ (ασφαλτοστρωμένη)

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΒΙΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΠΕΤΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ (ασφαλτοστρωμένη)

(με διαρρυθμίσεις)

ΟΤ 28

ΟΤ 28Β

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΣΕΥΡ. ΛΑΠΑΡΑ (ασφαλτοστρωμένη)

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

1)	Λαζαράς	Αντώνιος	Βαρνάλη	7
2)	Καζεπίδης	Παναγιώτης	-»-	6
3)	Γώγος	Χρήστος	-»-	3
4)	Καραφουλίδας	Δημήτριος	Β' Παρ. Κοκκίνου	12
5)	Τζουλάκας	Θεόδωρος	-»-	10
6)	Μπάκας	Νικόλαος	-»-	8
7)	Μπάκας	Ανδρέας	-»-	6
8)	Πράπας	Λεωνίδας	-»-	4
9)	Λαζαροπούλου	Μαρία	-»-	7
10)	Πέλιος	Ευαγγελία	-»-	5
11)	Βαδόλας	Μαργαρίτης	Αγ. Τριάδος	8
12)	Μπλατσιανίδης	Δημήτριος	-»-	6
13)	Δημητροπούλου	Μαχη	-»-	10
14)	Παπαδοπουλος	Δημήτριος	-»-	12
15)	Δάιος	Βασίλειος	-»-	14
16)	Βαιος	Θεόφιλος	Μπάτζιου	6
17)	Τάλιου Ευθυμία	Σταύρος	-»-	12
18)	Βάιος	Θεόφιλος	-»-	10
19)	Τσάλιος	Γεώργιος	-»-	12
20)	Μαλιαναρης	Παντελής		
21)	Τάλιος	Σταύρος	Μαζαράκη	16
22)	Δάιος	Απόστολος	Αχιλλέως	1
23)	Κολοβός	Δημήτριος	Μαζαράκη	23
24)	Ρίνου	Σταύρος	Καρατασου	32
25)	ΒΕΤΛΑΝΣ ΝΑΟΥΣΑ ΑΕ		Μπάτζιου	16
26)	-»- -»-		-»-	16
27)	Γεωργιάδης	Πέτρος	-»-	16
28)	Τάλιος	Θωμάς	Αχιλλέως	

Ο Συντάξας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κος
με 5ο βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧ

Αριθ. 5513 (2)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση του Κοινοτικού Καταστήματος **Πιαλείας**, Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) Του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, γ) Του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λπ», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.
4. Το αρ. 443/9.11.1983 Π.Δ. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρ. της τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής πρ οκηπίων».
5. Την αρ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πιαλείας.
6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων, που διατυπώθηκε στο αρ. 13 θέμα 1ο/22.5 1985 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε σαν χώρο για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Πιαλείας, οικόπεδο που βρίσκεται στη θέση «Περιβόλι» και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε-θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Τρικάλων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από την κοινοποίησή της στην Κοινότητα Πιαλείας, βάσει του άρθρ. 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

• ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδά = 44.50 × 8.90 = 396.05 m²

• ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ισχύουν Π.Δ. 23-81 Αρθρ. 452

Ελάχιστο εμβαδό 300.00 m²
Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
Σ.Δ. 0.8
Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν
Επιτρεπόμενο ύψος 7.50 + 1.50 στέγη
Αριθμός ορόφων 2

• ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1 Ποσοστό κάλυψης: 60%
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 60% × 396,05 = 237.63 m²

2 Σ.Δ. 0.8
Μέγιστη συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 0.8 × 396,05 = 316.84 m²

3 Όροφοι – Ύψη
Επιτρέπονται δύο όροφοι
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 + 1.50 (στέγη)

4 Αποστάσεις από τα όρια & μεταξύ κτισμάτων 2.50 m

• ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1 Καλυπτόμενη επιφάνεια

Είναι ανάγεται: 7.40 × 12.50 – 1.00 × 1.40 = 91.10 m² < 237.63 m²

2. Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 2 × 91.10 m² = 182,20 m² < 316.84 m²

3 Όροφοι: 2

4. Μέγιστο ύψος: 8.30 m (6.70 + 1.60 στέγη)

• Το οικόπεδο υποδείχθηκε από τον Πρόεδρο της Κοινότητας

Ελέγχθηκε
Τρίκαλα 20-5-85
Καλαμπόκης Αθ.
Πολιτ. Μηχ. με Α' β.

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 20-5-85
Η προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Φρ. Κετσιλά
Τοπ. Μηχ. με Α' β.

Εγκρίθηκε με την 5513/20-5-85
Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
Τρίκαλα 6-6-85
... ΤΠ-ΠΕ
... Τοπ. Μηχ. με Α' β.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
Πιαλείας

Θεωρήθηκε 30/4/85
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
30/4/85

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Κ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΙΑΛΕΙΑΣ

44.50

44.50

Το οικόπεδο είναι
μέσα στον οικισμό
17-4-85
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
α) Καλαμποκίνης Αδ
β) Τάσιου Αναστ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

44.50

44.50

Αριθ. ΤΠ. 4734 (3)

Τροποποίηση του σχέδιου πόλης Λαμίας, μεταξύ των οδών Φοίνικος-Ψαρρών Τυμφρηστού και Λέρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του ΙΙ κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 78/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

8. Την αριθ. ΤΠ 3549/1985 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 14/85 (Θέμα 9ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85, αποφασίζουμε :

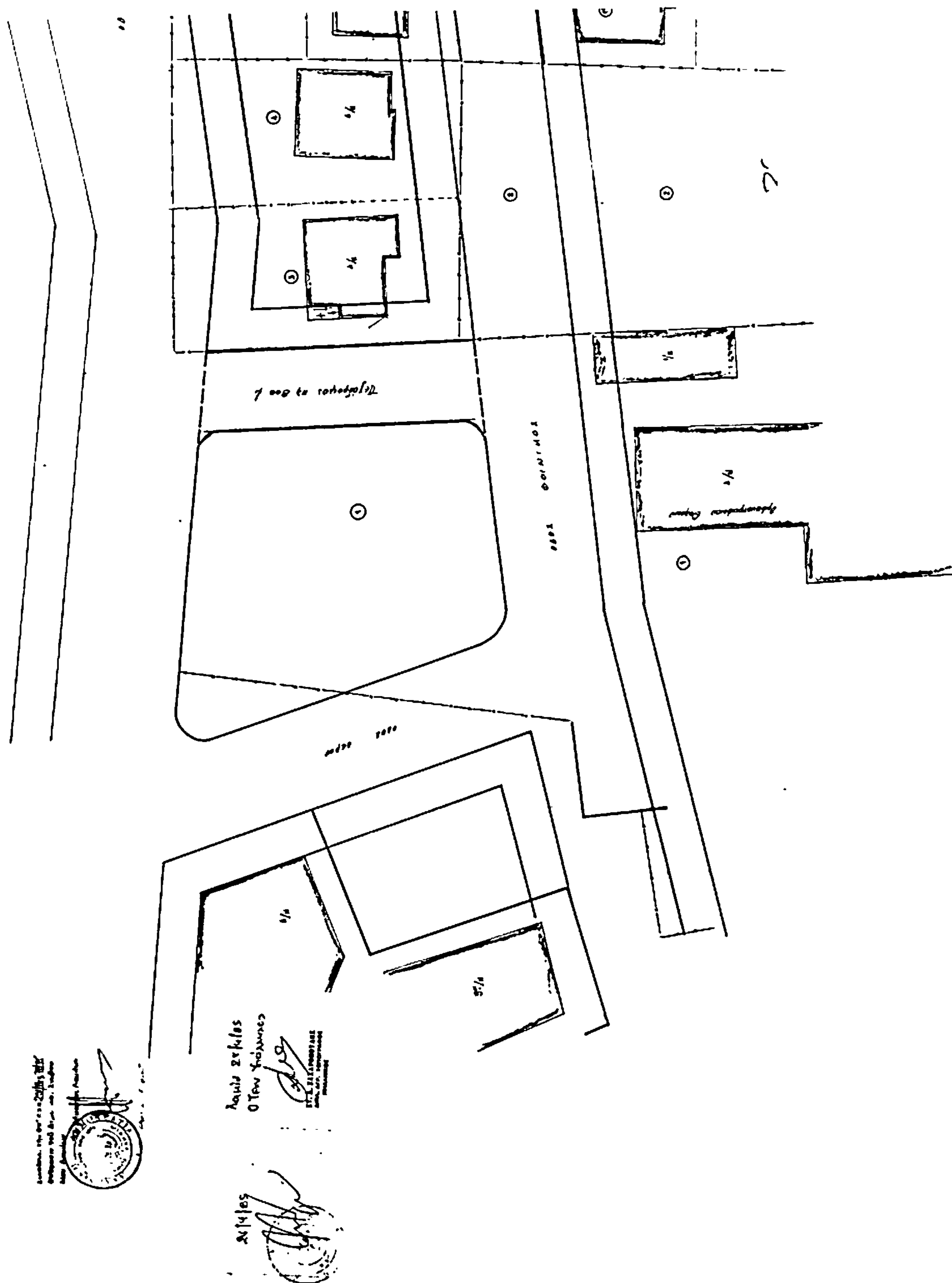
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας μεταξύ των οδών Φοίνικος-Ψαρών-Τυμφρηστού και Λέρου, όπως εικονίζεται στο συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ 1 :200 του Πολ. Υπομ/κού Γ. Καρφή, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

Στους οικοδομήσιμους χώρους θα ισχύουν οι όροι δόμησης που επιβλήθηκαν με το Β.Δ. της 9.4.1964 (Φ.Ε.Κ. 69 Α'/18.5.1964) εγκρίσεως του σχέδιου πόλης Λαμίας, το οποίο τροποποιείται κατά τα λοιπά με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λαμία, 29 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ
τροποποίηση σχεδίου πόλης
μεταξύ των οδών
Ψαρών- Φοίνικος-Τυμφρηστού- Λέρου
κλίμαξ 1:200

